



Un luogo suggestivo, caldo, dalla bellezza ancora selvaggia e incontaminata.

Siamo a **Lampedusa**, l'isola più estesa dell'arcipelago siciliano delle Pelagie. Venti chilometri quadrati di terra circondati da un **mare impareggiabile** che ospita la riserva naturale della "spiaggia dei Conigli", famosa per essere uno dei pochi siti dove le tartarughe Carretta Carretta depongono le loro uova.

Qui a Lampedusa, sull'affaccio alla darsena della **Marina Vecchia**, ovvero l'originario nucleo da cui ha preso avvio lo sviluppo dell'abitato dell'isola, ha luogo un **importante progetto di riqualificazione immobiliare**. Si tratta della realizzazione del **complesso residenziale Cala delle Palme** composto da circa trenta unità abitative. L'intervento immobiliare si colloca in una posizione assolutamente privilegiata, disponendo le sue nuove fabbricazioni in prima linea sul mare, così da risultare ben visibile all'arrivo sull'isola.

Per questo motivo, la realizzazione pone particolare attenzione al rapporto con il luogo ove si insedia, ispirandosi a quel "regionalismo critico" che definisce le esperienze architettoniche moderne rispettose delle tradizioni locali, di evidente matrice mediterranea.

La relazione con il paesaggio viene così affidata ad un costruito che sceglie di posarsi al suolo in modo da usare il blu profondo del mare come sfondo e la luce come materia della sua architettura.

Poche, ma ben definite, sono le strutture guida che l'architetto Gaspare Bellafiore ha pensato del **complesso di Cala delle Palme** : i nitidi diaframmi delle lineari murature, gli spazi definiti attraverso corpi secchi, le caratteristiche "**sopracciglia**", finestre sormontate dalle pensiline per schermare la luce ed i "**cannocchiali**", profonde logge che inquadrano la linea dell'orizzonte respingendo, ed al tempo stesso cercando, la relazione di continuità con il mare.

Un impianto architettonico contraddistinto dalla promenade che, in un continuo percorso verso l'alto, conduce dallo spazio pubblico del lungomare a quello privato del giardino interno del complesso, fino a risalire, attraverso le scalinate, ai terrazzi-solarium.

La costruzione quasi intesa come una scultura abitata, attenta a declinare sottilmente il gioco di chiusure-aperture, di interno-esterno, di luce-ombra, dichiara la ricerca di una sua appartenenza ad un passato arcaico, la adesione ad una idea di mediterraneità.

Richiami e suggestioni per la prima operazione immobiliare di così ampio respiro realizzata sull'isola siciliana.

A promuoverla lo "**Studio Sardi**", importante realtà operante nel campo immobiliare dal 1959.

Attivo principalmente a Milano e provincia, lo **Studio Sardi** ha concepito e guidato l'iniziativa immobiliare di **Cala delle Palme**, nella convinzione che possa diventare un punto di riferimento qualificante per lo sviluppo immobiliare sull'isola e rappresentare **qualcosa di unico** nel panorama delle offerte. Strategicamente situato a pochi passi dal Corso principale di Via Roma e vicino al **nuovo aeroporto** - dove operano voli diretti con Palermo,

Catania, Milano, Roma e Bergamo - **il complesso residenziale offre eleganti e funzionali appartamenti dai cinquanta ai cento metri quadrati.**

Organizzati in **bilocali e trilocali**, gli spazi abitativi al **piano terra** godono di un **giardino privato** o di un **patio**, mentre quelli al **primo piano** sono dotati di balconi e di **splendidi terrazzi** direttamente accessibili dalle scale interne alle residenze stesse.

Negli interni, la qualità della esperienza dell'abitare è garantita dalla cura delle finiture e delle dotazioni tecnologiche.

Pavimenti e rivestimenti delle residenze sono tutti in gres porcellanato di aziende italiane di grande qualità e con una eccellente resa estetica.

In accordo ad esse sono le sobrie ed eleganti linee degli **arredi** di cui sono dotate tutte le unità abitative. Forniti completi sino alla cucina e realizzati su misura in ragione delle caratteristiche dimensionali proprie di ciascuno spazio, agli **arredi** è demandato il compito di completare il carattere suggerito dagli interni domestici. Questi, così curati sino al dettaglio dei tendaggi, contribuiranno, pertanto, a confermare la generale atmosfera di sobria eleganza apprezzabile in tutto il complesso edilizio.

La filosofia del comfort ambientale viene, altresì, perseguita anche al livello delle dotazioni tecnologiche, fra le quali, oltre a quelle indispensabili per il funzionamento del blocco cucina, spiccano gli apparati propri dell'impianto di **climatizzazione** con tecnologia ad inverter.

L'efficienza dell'azione dei menzionati apparati tecnologici è migliorata dagli accorgimenti riservati ai materiali ed alle soluzioni costruttive impiegate.

Particolare cura è, in tal senso, riservata agli isolamenti: il complesso realizzato con una struttura portante conglomerato cementizio armato, è opportunamente separato dal suolo da un **vespaio areato**. I tamponamenti esterni sono rivestiti con la tecnologia "a cappotto", ovvero applicando l'intero intonaco su uno speciale supporto costituito da pannelli isolanti, dello spessore opportuno a garantire un isolamento termico dall'esterno, indispensabile in un contesto climatico caratterizzato dalle alte temperature estive. L'azione garantita dal "**rivestimento a cappotto**" applicato sulle pareti verticali dell'involucro edilizio è, infine, completata dai massetti isolanti delle coperture.

L'attenzione al controllo delle condizioni climatiche e, conseguentemente, del comfort ambientale trova conferma nelle scelte spaziali e tipologiche proprie dell'intervento e, con esse, nella consequenziale cura riservata al progetto del verde.

In tale contesto, il voluto ricorso al bagaglio di tipologie proprie dell'abitare mediterraneo, quali patii e giardini privati chiusi, trova la sua più completa realizzazione nella scelte di quelle presenze vegetali ricorrenti nella tradizione dei luoghi e dei paesaggi domestici isolani: le piante di **gelsomino** e le **bouganville**.

Un intervento, in conclusione, che appare in linea con la filosofia che sino ad oggi ha ispirato la oramai cinquantennale esperienza maturata dallo **Studio Sardi** nel campo immobiliare.

LaSi srl